

# FAX送付状

送信先:

仲介会社 御中  
ご担当者 様

送付枚数: 本状含み 3 枚

送信元:

株式会社 エクシードクリエーション  
〒160-0022 東京都新宿区新宿5-10-1  
第2スカイビル 1002

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

下記の通りFAXにて送信致しますので

ご査収の程お願い申し上げます。 敬具

部 署 管理営業部

担 当 朝日・岩永

TEL: 03-5312-7370

FAX: 03-5312-7371

mail: iwanaga@exseed-creation.co.jp

件 名

申込関係書類送付

この度は弊社管理物件のご紹介をいただきまして、誠にありがとうございます。

申込書類を送付させていただきますので、下記事項を確認の上、申込書送付をお願い致します。

## 【申込時必要書類】

・個人申込時→①個人用入居申込書 ②承諾書 ③身分証明書(運転免許証、保険証)

・法人申込時→①法人用入居申込書 ②承諾書(入居者署名) ③法人登記簿謄本

## 【審査時必要書類】

・個人申込時→①申込者収入証明書 ②連帯保証人収入証明書

・法人申込時→①決算書(直近3期分) ②連帯保証人身分証明書(法人代表者)

※お申込み内容によっては保証会社利用をお願いする場合がございます。その他、追加で書類をお願いする場合がございます。ご了承ください。

## 【その他申込時注意点】

・申込書送付後は、確認のご連絡をいただけます様、お願い致します。**ご連絡をいただいた時点でお部屋止め**を致します。ただし、未記入欄がある場合にはお部屋止めはできませんので、ご注意ください。

・審査必要書類は**申込日を含み3日以内**にご準備ください。書類がそろわない場合はオープンにさせていただきます。

・大手法人契約等で契約条件の規定等ある場合は、事前に確認のご連絡をお願い致します。

・クリーニング済みの物件については、申込後、原則2週間以内の賃料発生日となります。

・賃料、その他条件等に交渉がある場合は、必ず書面にてお知らせください。

・駐輪場、バイク置き場、駐車場の空き確認は必ず事前をお願い致します。また分譲マンションの場合、利用の確約はできかねますので、ご注意ください。

以上、ご不明点等ございましたら、ご連絡ください。

お申込み、お待ちしております。

宜しくお願い致します。

# 入居申込書(個人用)

申込日(西暦) 年 月 日

申込物件	物件名・号室	号室	住所									
	賃料	円	管理費	円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	保証金	ヶ月		
	専有面積	m <sup>2</sup>	間取り		用途		入居希望日	年	月	日		
	駐車場	要・不要	駐輪場	要・不要	バイク置き場	要・不要	ペット飼育	有・無 (種類→ 体長→約 cm)				
	その他契約時費用	火災保険料・ 円 / 鍵交換費用・ 円 / 事務手数料・5,500円		更新料	新賃料の1ヶ月分							
申込者	お名前	フリガナ			ご連絡先	自宅						
	性別	男・女	生年月日	西暦		年	月	日	( )才			
	ご住所	フリガナ					〒	国籍				
	ご勤務先	名称	フリガナ			勤務先番号	内線					
		ご住所	フリガナ			〒	業務内容	所属部署				
							役職	従業員数		人		
	雇用形態	(1)会社員 (2)会社役員 (3)派遣 (4)自営業 (5)公務員 (6)パート・アルバイト (7)無職 (8)年金受給						勤続年数	年 ヶ月			
	年収(税込)	万円	月収(手取り)	万円	給料日	日	預貯金(収入のない方)	万円	お借入	有・無		
	お住まい	(1)賃貸アパート・マンション (2)社宅 (3)自己所有 (4)家族所有				転居理由						
	入居者	いずれかにチェックをご記入ください。 <input type="checkbox"/> (1)契約者のみ <input type="checkbox"/> (2)契約者及びその家族 <input type="checkbox"/> (3)契約者以外										
お名前		性別	続柄	生年月日	年齢	お勤め先(学校名)	連絡先	年収				
フリガナ				/ /	才	フリガナ		万円				
フリガナ				/ /	才	フリガナ		万円				
フリガナ			/ /	才	フリガナ		万円					
連帯保証人・緊急連絡先	お名前	フリガナ			ご連絡先	自宅						
	性別	男・女	生年月日	西暦		年	月	日	( )才			
	ご住所	フリガナ					〒	続柄				
	ご勤務先	名称	フリガナ			勤務先番号	内線					
		ご住所	フリガナ			〒	業務内容	所属部署				
							役職	従業員数		人		
	雇用形態	(1)会社員 (2)会社役員 (3)派遣 (4)自営業 (5)公務員 (6)パート・アルバイト (7)無職 (8)年金受給						勤続年数	年 ヶ月			
	お住まい	(1)賃貸アパート・マンション (2)社宅 (3)自己所有 (4)家族所有				居住年数	年	ヶ月	年収	万円		

**【入居の申し込みにあたっては、以下の点につきあらかじめご留意をお願いします】**

- ※入居申し込みの際に、保険証(必須)、顔写真付身分証(免許証・パスポートいずれか)のコピーを併せて添付ください。
- ※記載事項確認のため、審査時に関係書類(収入証明書等)の提出をお願いする場合がございます。
- ※勤務先へ在籍確認をさせていただく場合がございます。(申込者及び連帯保証人)
- ※連帯保証人予定者へは、弊社から連帯保証人引受について、承諾可否の連絡をさせていただきます。
- ※入居審査の結果、お断りする場合がございますので予めご了承ください。(理由は申し上げられません)
- ※駐車場・駐輪場・バイク置き場の利用については、ご希望に沿えない場合がございます。ご了承ください。

**【個人情報について】**

※申込書に記載された事項は、入居審査、契約手続きを行うための利用及び、契約締結後、貸主(所有者)・管理会社(関連会社を含む)が不動産賃貸業務、管理業務を行う目的で、使用させていただく場合がございます。

また、公的機関等、正当性のある場合にも利用する場合がございます。

ただし、これらの目的以外には申込者の同意なしには利用いたしません。

◆ 上記事項を確認の上、賃借を申し込みます。

年 月 日

氏名

仲介業者			
会社名	担当		
住所			
TEL:	FAX:		



株式会社 エクシードクリエーション  
〒160-0022  
東京都新宿区新宿5-10-1-10F  
TEL: 03-5312-7370 FAX: 03-5312-7371  
e-mail: info@ekusseed-creation.co.jp

## 承 諾 書

賃貸物件所在地	
物 件 名	号室

本貸室の申込み・契約にあたり、下記事項の承諾を頂きます。  
本承諾書の内容は大変重要なものとなり、承諾いただけない場合は申込みをお断りしております。  
また、契約開始後に下記事項について遵守いただけない場合は、強制的に退去いただく場合もございますので、ご注意ください。

### 記

1. 本貸室は、住居専用仕様となります。  
事務所・S O H O・物販及び営利目的としての使用は固く禁じられております。  
万が一発見した場合は、強制的に退去いただきます。
2. 本貸室を第三者（契約者以外）に転貸することは、固くお断りいたします。  
（法人契約で貸主の承諾がある場合を除く）
3. 本貸室では、住宅宿泊事業（いわゆる民泊サービスを含む旅館業等）は一切禁止されております。発覚した場合は、即時解約となります。
4. 本物件には実際に購入されて住まわれている方が多数おられます。  
入居者の方は、良識と節度をもって近隣住民の方と協力し、生活してください。
5. 本貸室の所有者へ郵便物が届く場合がございます。  
契約締結後にお渡しする封筒にて、必ず転送をお願い致します。
6. 本貸室のメールボックスへは、所有者と連名でネームプレートを添付致します。
7. 申込み・契約は、本物件・本貸室の現状を必ず確認して行うものとします。  
図面等の事前情報と差異があった場合は、現状の優先となります。  
差異があった場合でも、所有者・貸主および管理会社は一切の責を負いません。
8. 申込時に付帯施設（駐車場・バイク置き場・駐輪場等）に空きがあった場合でも、  
契約時まで満車となる場合がございます。  
その場合でも、所有者・貸主および管理会社は一切の責を負いません。

以上

上記事項を確認し、一切の異議申し立てをせず、申込みを行います。

年 月 日

氏名

---